

Số: /UBND-XD
V/v thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng
Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông Đức
Trí tại thôn Dũng Tiến, xã Hương Gián,
huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500

Yên Dũng, ngày tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ và Cung ứng Đức Trí.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu số 3, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu phía Nam ĐT293 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000);

Phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông Đức Trí tại thôn Dũng Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500 của Công ty TNHH Dịch vụ và Cung ứng Đức Trí (có hồ sơ kèm theo); Sau khi xem xét, thẩm định, phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo kết quả như sau:

1. Thông tin chung

- Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông Đức Trí;

- Địa điểm xây dựng: xã Hương Gián, huyện Yên Dũng.

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính thôn Dũng Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Ranh giới được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp nhà máy sản xuất bê tông (hiện trạng) thôn Dũng Tiên, xã Hương Gián;

+ Phía Đông và phía Nam: giáp đất nông nghiệp hiện trạng thôn Dũng Tiên, xã Hương Gián;

+ Phía Tây: giáp đường giao thông hiện trạng vào cảng Tân Tiến thành phố Bắc Giang.

- Diện tích khu vực lập tổng mặt bằng khoảng 9.961 m²;

2. Kết quả thẩm định

- Khu vực thực hiện dự án nằm trong Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

- Khu vực thực hiện dự án nằm trong Quy hoạch phân khu Khu phía Nam ĐT293 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000). Tuy nhiên, đồ án Quy hoạch phân khu Khu phía Nam ĐT293 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) chưa được phê duyệt (*đã trình Sở Xây dựng thẩm định và đang hoàn thiện theo các ý kiến thẩm định*) nên chưa đủ cơ sở để phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng dự án trên theo đúng quy định.

Do đó, đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ và Cung ứng Đức Trí lùi thời gian trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng dự án trên đến khi đồ án quy hoạch phân khu được phê duyệt.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện (b/c);
- Phòng TNMT, NN&PTNT;
- UBND xã Hương Gián
- LDP, CV QH-XD (Huy);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Ong Thế Viên