

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BẮC GIANG**

Số: 5559/CTBGI-HKDCN
Về chính sách thu tiền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2023



Kính gửi Công ty cổ phần địa ốc An Huy, mã số thuế 0302696721, địa chỉ trụ sở số 232/5, Cộng Hòa, phường 12, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Cục Thuế tỉnh Bắc Giang nhận được văn bản số 731/AHBG-CV ngày 29/6/2023 của Công ty cổ phần địa ốc An Huy về việc đề nghị tạm dừng các biện pháp cưỡng chế tiền sử dụng đất đối với doanh nghiệp; Công văn số 3945/UBND-KTN ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc tháo gỡ một số khó khăn đối với lĩnh vực bất động sản tỉnh Bắc Giang. Cục Thuế tỉnh Bắc Giang có ý kiến như sau:

1. Tiền sử dụng đất

- Tại khoản 2 Điều 3 Luật Quản lý thuế quy định:

“2. Các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước do cơ quan quản lý thuế quản lý thu bao gồm:

- a) Phí và lệ phí theo quy định của Luật Phí và lệ phí;*
- b) Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước;*
- c) Tiền thuê đất, thuê mặt nước;*
- d) Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;*
- đ) Tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước;*
- ...”*

- Tại khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế quy định về thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất... quy định:

“4. Tiền sử dụng đất

- a) Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.*
- b) Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.*
- ...”*

2. Trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế.

Theo Điều 124 Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 quy định:

“ Điều 124. Trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế

1. Người nộp thuế có tiền thuế nợ quá 90 ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp theo quy định.
2. Người nộp thuế có tiền thuế nợ khi hết thời hạn gia hạn nộp tiền thuế.
3. Người nộp thuế có tiền thuế nợ có hành vi phát tán tài sản hoặc bỏ trốn.
...”.

3. Biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế

Tại Điều 125 Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 quy định:

“Điều 125. Biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế

1. Các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bao gồm:

a) Trích tiền từ tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng khác; phong tỏa tài khoản;

b) Khấu trừ một phần tiền lương hoặc thu nhập;

c) Dừng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu;

d) Ngừng sử dụng hóa đơn;

đ) Kê biên tài sản, bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật;

e) Thu tiền, tài sản khác của đối tượng bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế do cơ quan, tổ chức, cá nhân khác đang nắm giữ;

g) Thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giấy phép thành lập và hoạt động, giấy phép hành nghề.

2. Các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế quy định tại khoản 1 Điều này chấm dứt hiệu lực kể từ khi tiền thuế nợ được nộp đủ vào ngân sách nhà nước.

...”

Căn cứ các quy định nêu trên, đề nghị Công ty cổ phần địa ốc An Huy thực hiện nộp số tiền sử dụng đất còn nợ và tiền chậm nộp tiền sử dụng đất vào NSNN theo đúng thời gian ghi trên thông báo của cơ quan Thuế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Cục;
- Hiệp hội DN tỉnh Bắc Giang;
- Hiệp hội Bất động sản Bắc Giang;
- Phòng QLN;
- Lưu: VT, HKDCN;

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Hùng