

Số: /SCT-QLTM

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty cổ phần Đầu tư và khai
thác Chợ B.O.T-Vinaconex 3.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Thông báo số 533/TB-UBND ngày 02/12/2022 về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh và Hiệp hội Bất động sản tỉnh; trong đó, giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và khai thác Chợ B.O.T-Vinaconex 3. Sở Công Thương báo cáo, đề xuất phương án giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và khai thác Chợ B.O.T-Vinaconex 3 như sau:

1. Khái quát dự án đầu tư xây dựng chợ Thương

- Dự án đầu tư chợ Thương được Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 268/CV-CT ngày 03/3/2005 chấp thuận theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh-chuyển giao; trong đó Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Xây dựng số 3-VINACONEX 3 (*viết tắt là VINACONEX 3*). Thời gian chủ đầu tư khai thác dự án: 25 năm. Tổng vốn đầu tư: khoảng 35,8 tỷ đồng; ngày 30/11/2006, công trình đã hoàn thành, đưa vào sử dụng; đến nay, dự án chợ Thương đã hoạt động, khai thác được 16 năm.

- Ngày 22/02/2006, UBND TP Bắc Giang đã ký Hợp đồng số 03/2006/HĐ-KT với VINACONEX 3 về xây dựng-kinh doanh- chuyển giao Dự án đầu tư xây dựng chợ Thương, TP Bắc Giang; trong đó tại Điều 12, quy định: UBND thành phố Bắc Giang thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Hợp đồng, các quy định khác liên quan đến công trình B.O.T thuộc thẩm quyền của UBND thành phố và theo yêu cầu của UBND tỉnh (nếu có). Như vậy, UBND thành phố Bắc Giang là cơ quan chủ quản, trực tiếp quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động của Chợ Thương cũng như nghĩa vụ, trách nhiệm của VINACONEX 3.

- Về công tác quản lý, khai thác chợ: Năm 2006, VINACONEX3 thành lập Công ty cổ phần đầu tư và khai thác chợ BOT - VINACONEX3 (*là Công ty trực thuộc*) để quản lý các dự án Chợ BOT; năm 2007, VINACONEX3 và Công ty cổ phần đầu tư và khai thác chợ BOT-VINACONEX3 ký Hợp đồng kinh tế số 120/2007/HĐKT-BG về việc thuê quản lý vận hành chợ Thương. Sau khi hoàn thành việc cổ phần hóa vào năm 2020 (*không còn vốn Nhà nước*), VINACONEX3 đã đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Nam Mê Kông. Ngày 01/4/2022, Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông ký hợp đồng giao toàn bộ quản lý, vận hành và khai thác kinh doanh Chợ Thương cho Công ty cổ phần Đầu tư và khai thác chợ BOT - VINACONEX3 (*Hợp đồng số 202/2022/HĐKT-CTBG*). Ngày 12/4/2022, Công ty cổ phần đầu tư và khai thác chợ BOT - VINACONEX3 có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 10, người đại diện theo pháp luật là ông Dương Văn Chiến.

- Về bố trí, sắp xếp điểm kinh doanh trong chợ: Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 18/12/2006 (*trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 1457/TTr-UBND ngày 15/12/2006*) phê duyệt Phương

án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, quản lý và sử dụng các điểm kinh doanh tại chợ Thương; trong đó, giao Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chủ trì, phối hợp với các cơ quan của tỉnh thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra Công ty VINACONEX 3 và các hộ kinh doanh thực hiện đúng Phương án đã được phê duyệt.

2. Tiến độ, kết quả giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và khai thác Chợ B.O.T-Vinaconex 3

- Ngày 11/8/2022, Sở Công Thương đã phối hợp với Phòng Kinh tế thành phố Bắc Giang, UBND phường Trần Phú khảo sát thực tế khu vực Chợ Thương, phường Trần Phú, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ngày 12/8/2022, UBND thành phố Bắc Giang đã chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, UBND phường Trần Phú tổ chức buổi làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông, Công ty cổ phần Đầu tư và Khai thác chợ B.O.T-VINACONEX 3 tại trụ sở UBND TP Bắc Giang.

- Ngày 24/10/2022, UBND thành phố Bắc Giang đã chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, UBND phường Trần Phú tổ chức buổi làm việc với đại diện các hộ kinh doanh chợ Thương tại trụ sở UBND phường Trần Phú, TP Bắc Giang.

- Ngày 17/11/2022, Tổ công tác giải quyết đơn kiến nghị chợ Thương của UBND thành phố Bắc Giang về đã chủ trì, phối hợp Sở Công Thương, Công an thành phố, UBND phường Trần Phú tổ chức buổi làm việc với Công ty cổ phần Đầu tư và Khai thác chợ B.O.T-VINACONEX 3 tại Văn phòng Công ty, tầng 2, Chợ Thương.

- Ngày 07/11/2022, Giám đốc Công an tỉnh có Quyết định số 007/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần Đầu tư và khai thác chợ BOT-Vinaconex 3, mức phạt 38 triệu đồng do có hành vi: Cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng công trình khi chưa có văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy và làm mất tác dụng hệ thống phòng cháy chữa cháy.

- Ngày 25/11/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã có Quyết định số 4354/QĐ-XPVPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; trong đó xử phạt Công ty cổ phần đầu tư và khai thác chợ B.O.T-VINACONEX3 số tiền 130.000.000 đồng với hành vi Tổ chức thi công xây dựng công trình không có Giấy phép xây dựng.

- Ngày 01/12/2022, UBND thành phố Bắc Giang đã tổ chức hội nghị lấy ý kiến của một số sở, ngành (*Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, phòng Cảnh sát PCCC và CNCH-Công an tỉnh*) về công tác giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của các hộ tiểu thương chợ Thương.

- Ngày 13/12/2022, UBND thành phố Bắc Giang chủ trì, phối hợp Sở Công Thương tổ chức hội nghị đối thoại giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông với các hộ tiểu thương kinh doanh tại chợ Thương; kết thúc hội nghị, Lãnh đạo UBND thành phố Bắc Giang đã kết luận, yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện nghiêm túc các nội dung theo Công văn số 4012/UBND-KT ngày 02/12/2022 của UBND thành phố; đề nghị các hộ kinh doanh phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông trong quá trình quản lý chợ; giao Tổ công tác giải quyết đơn kiến nghị chợ Thương của thành phố tiếp tục hỗ trợ đơn vị quản lý chợ và hộ kinh doanh trong việc giải quyết những tồn tại, bất cập hiện nay tại chợ Thương.

3. Các giải pháp thực hiện trong thời gian tới

Kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Khai thác chợ B.O.T-VINACONEX 3 đã phản ánh thực tiễn hạ tầng của chợ Thương sau 16 năm đi vào hoạt động. Trước đó,

ngày 15/8/2022, Công ty cũng đã có Công văn số 05/CV-CTY gửi UBND tỉnh về việc giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý chợ Thương. Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 3978/UBND-KTTH ngày 16/8/2022 giao UBND thành phố Bắc Giang chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan kiểm tra, làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý chợ Thương để giải quyết. Bên cạnh đó, trong thời gian vừa qua, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Bắc Giang nhận được một số đơn của hộ kinh doanh tại chợ Thương phản ánh việc Công ty cổ phần đầu tư và khai thác chợ B.O.T VINACONEX3 thực hiện sắp xếp, cải tạo chợ và có kế hoạch quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Thương, ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của hộ tiểu thương trong chợ và đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết. Chủ tịch UBND tỉnh đã có các Văn bản số 3507/UBND-TCD ngày 21/7/2022, Văn bản số 5405/UBND-TCP ngày 27/10/2022, Ban Nội chính Tỉnh ủy đã có Văn bản số 1446-CV/BNCTU ngày 31/10/2022; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh có Văn bản số 442/ĐĐBQH-TTĐN ngày 01/11/2022, trong đó, giao Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các sở, ngành liên quan để xem xét, giải quyết theo quy định.

Do hoạt động của chợ có tính chất đặc thù, với nhiều diễn biến phức tạp về an ninh trật tự, PCCC, vệ sinh môi trường, quản lý xây dựng, trật tự đô thị... của Chợ Thương; việc giải quyết triệt để các kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Khai thác chợ B.O.T-VINACONEX 3 cũng như các đơn thư phản ánh của các hộ tiểu thương kinh doanh trong Chợ Thương cần có thời gian để xem xét, đánh giá kỹ và sẽ tiếp tục thực hiện trong thời gian tới. Hiện nay, Sở Công Thương đang phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Bắc Giang, Công an tỉnh để tiếp tục xem xét, giải quyết các đề xuất, kiến nghị của Công ty cổ phần đầu tư và khai thác Chợ BOT Vinaconex 3 cũng như các đơn thư của các hộ kinh doanh trong Chợ Thương.

Để đảm bảo chợ hoạt động ổn định, đảm bảo an toàn, an ninh trật tự và mang lại hiệu quả cho nhà đầu tư cũng như các hộ tiểu thương trong chợ; trong thời gian tới, Sở Công Thương đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn Nam Mê Kông, Công ty cổ phần đầu tư và khai thác Chợ BOT Vinaconex 3 phối hợp với UBND thành phố Bắc Giang, Sở Công Thương thực hiện một số nội dung sau:

(1) Trước hết, cần giữ sự ổn định của hoạt động Chợ Thương; Công ty cổ phần tập đoàn Nam Mê Kông chỉ được phép sửa chữa, cải tạo chợ Thương khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định.

(2) Có các hình thức tuyên truyền, vận động, giải thích, đối thoại để các hộ tiểu thương kinh doanh trong chợ Thương hiểu, đồng thuận với các hoạt động quản lý của doanh nghiệp; bảo đảm giữ ổn định về an ninh trật tự, không phát sinh đơn thư, khiếu nại phức tạp như thời gian vừa qua.

(3) Tổ chức rà soát, đánh giá toàn diện hoạt động khai thác, quản lý chợ Thương; trên cơ sở đó, xây dựng từng phương án khai thác, quản lý cho phù hợp. Trong đó, cần lưu ý: Theo quy định tại khoản 4, Điều 9, Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2023 của Chính phủ về quản lý và phát triển chợ, việc “*bố trí, sắp xếp các khu vực kinh doanh bảo đảm các yêu cầu về trật tự, vệ sinh, văn minh thương mại và phù hợp với yêu cầu của thương nhân kinh doanh tại chợ*”. Do đó, doanh

ngiệp cần có sự trao đổi, lấy ý kiến dân chủ của các hộ tiểu thương kinh doanh trong Chợ Thương trước khi trình các cơ quan có thẩm quyền (UBND thành phố Bắc Giang, Sở Công Thương, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, CA tỉnh...) để xem xét, giải quyết; nhằm thống nhất, hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan, bảo đảm giữ ổn định về an ninh trật tự, không phát sinh đơn thư, khiếu nại phức tạp.

(4) Tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng B.O.T đã ký với UBND thành phố Bắc Giang năm 2006; doanh nghiệp cần thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp nhằm đảm bảo yêu cầu PCCC, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm... theo quy định.

(5) Phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Bắc Giang, Sở Công Thương và các sở, ngành liên quan để tìm hướng tháo gỡ, giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh của các hộ kinh doanh, để chợ Thương hoạt động ổn định, hiệu quả.

Sở Công Thương trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận :

- Như trên (b/c);
- PCT UBND tỉnh P.T.Tuấn (b/c)
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P. QLTM.

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Tấn