

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: /SKHĐT- ĐKKD

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2023

V/v Tổng hợp tiến độ giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị “Gặp mặt, đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang tháng 6-2023”

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 269/TB-UBND ngày 12/6/2023 Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị “Gặp mặt, đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang” trong đó giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc tiến độ giải quyết của các sở, ngành, địa phương; tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả giải quyết vào ngày 20 hàng tháng.

Ngày 15/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1599/SKHĐT-ĐKKD về việc đôn đốc các sở, ngành, địa phương báo cáo tiến độ giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị “Gặp mặt, đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang” kèm theo biểu Chủ tịch UBND tỉnh giao các cơ quan có trách nhiệm giải quyết.

Qua theo dõi, tổng hợp có tổng số 30 nội dung ý kiến, kiến nghị của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh và của các doanh nghiệp và giao cho 14 Sở, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm giải quyết.

Đến 16h00 ngày 20/6/2023, đã có 11 Sở, ngành, địa phương có văn bản trả lời kiến nghị của doanh nghiệp gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định gồm: (1). Sở Kế hoạch và Đầu tư; (2). Sở Lao động Thương binh và XH; (3). Cục Thuế tỉnh; (4). Sở NN&PTNT; (5). Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang; (6). Ngân hàng chính sách XH tỉnh; (7). Thanh tra tỉnh; (8). Sở Xây dựng; (9). Công an tỉnh; (10). Sở Công Thương; (11). Sở Thông tin và truyền thông.

Còn 06 ý kiến, kiến nghị của các doanh nghiệp hiện nay đang nghiên cứu, xem xét trả lời.

Còn 11 ý kiến, kiến nghị của các doanh nghiệp hiện nay chưa được các sở, ngành, địa phương, đơn vị trả lời

**I. Kết quả có 16 ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp được các cơ quan, đơn vị trả lời bao gồm:**

**1. Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Một số nhà đầu tư được Nhà nước giao đất nhưng hiện tại đang rất khó khăn về nguồn vốn, chưa có đủ kinh phí để nộp cho Nhà nước. Chính phủ đã có Nghị định số 12/2023/NĐ-CP về gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập

cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2023, ở cấp địa phương, đề nghị tỉnh cho phép giãn thời gian nộp tiền sử dụng đất, nhà đầu tư chấp nhận trả thêm tiền chậm nộp theo quy định là (0,03%/ngày).

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp.

**Tiến độ giải quyết:** Cục Thuế tỉnh đã có Công văn số 4535/CTBGI-TTHT, ngày 19/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, cụ thể đối với nội dung trên Cục Thuế tỉnh đã có Công văn số 4531//CTBGI-TTHT, ngày 19/6/2023 trả lời Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh.

**2. Công ty Hana Micron (Khu công nghiệp Vân Trung), kiến nghị:** Công ty thiếu chuyên gia, nên đề xuất doanh nghiệp và Nhà nước phối hợp đào tạo đội ngũ chuyên gia, lao động tay nghề cao. Đề nghị tỉnh hỗ trợ để các trường đào tạo nghề liên kết với doanh nghiệp đào tạo lao động.

Giao Sở Lao động-Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các trường đào tạo nghề trong tỉnh, đặc biệt là trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Lao động – Thương binh và Xã hội đã có Công văn số 1569/LĐTĐ&XH –GDNN, ngày 19/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp cụ thể: Ngày 19/6/2023, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã chỉ đạo các cơ sở giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Công văn số 1566/LĐTĐ&XH-GDNN ngày 19/6/2023 về việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị “Gặp mặt, đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang) để hỗ trợ các doanh nghiệp giải quyết khó khăn trong công tác đào tạo và tuyển dụng lao động theo vị trí việc làm.

**3. Ông Vũ Duy Vượng, Giám đốc cổ phần xây dựng 179, kiến nghị:** Gia hạn thời gian sử dụng đất trong GCN QSD đất của dự án BT; tuy nhiên, khó khăn liên quan đến tiến độ dự án.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:**

- *Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ đã tham mưu giải quyết và kết quả như sau:*

+ Đối với dự án Khu dân cư thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang: Đã tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, thời hạn hoạt động dự án (tại Báo cáo số 322/BC-SKHĐT ngày 07/6/2023).

+ Đối với dự án Khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang: Do dự án còn vướng mắc trong công tác di dời đường ống xăng dầu (nằm trong phạm vi dự án), nên ngày 05/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành văn bản số 1469/SKHĐT-ĐTĐGSĐT gửi UBND huyện Lạng Giang, đề nghị UBND huyện Lạng Giang phối hợp với Nhà đầu tư làm rõ, cụ thể các tồn tại của dự án; nguyên nhân và trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan trong việc chậm tiến độ thực hiện dự án; các vi phạm và việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai,... đối với dự án (nếu có); xây dựng kế hoạch và cam kết của địa phương, Nhà đầu tư đối với tiến độ điều chỉnh (cần làm rõ tính khả thi

đối với thời gian đề nghị gia hạn và cam kết trách nhiệm của địa phương, nhà đầu tư đối với tiến độ đề nghị điều chỉnh)... và các nội dung liên quan khác theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản trên tại Thông báo số 108/TB-UBND ngày 10/3/2023, làm cơ sở báo cáo, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Đến nay, UBND huyện Lạng Giang chưa có văn bản làm rõ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đề nghị.

**4. Ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Chủ tịch Hội doanh nghiệp huyện Việt Yên, kiến nghị:** Công ty cổ phần bê tông Phúc An có chi nhánh mở rộng tại Hiệp Hòa: Đã bồi thường, GPMB hiện có 01 gia đình con đi miền Nam nên chưa ký và chưa thu hồi sổ đỏ của gia đình nên chưa giao đất cho doanh nghiệp hiện đã quá hạn trong chủ trương đầu tư. Đề nghị gia hạn dự án.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1633/SKHĐT-KTĐN ngày 19/6/2023 trả lời nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Phong, Phó chủ tịch Hội doanh nghiệp huyện Việt Yên.

**5. Ông Nguyễn Văn Thành - Giám đốc Trung tâm hỗ trợ đầu tư và kinh doanh BĐS (Hiệp hội BĐS tỉnh), kiến nghị:** Về hồ sơ, thủ tục vay vốn của người dân tại Ngân hàng Chính sách xã hội các huyện, thành phố mỗi nơi một khác, không nhất quán, gây khó khăn cho các sản giao dịch BĐS khi hỗ trợ người dân đi làm thủ tục.

Giao Ngân hàng Chính sách xã hội chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Ngân hàng chính sách xã hội có Báo cáo số 514/BC-NHCS ngày 19/6/2023 báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị cụ thể đối với Ông Nguyễn Văn Thành - Giám đốc Trung tâm hỗ trợ đầu tư và kinh doanh BĐS (Hiệp hội BĐS tỉnh).

**6. Ông Nguyễn Văn Tuấn, Tổng Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Bắc - Thăng Long, kiến nghị:** (1). Khó khăn về thiếu điều dưỡng kỹ thuật viên: Đề nghị tăng cường đào tạo nguồn nhân lực; (2). Chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo và các trường PTTH định hướng nghề nghiệp cho học sinh.

Giao Sở Lao động-Thương binh và Xã hội, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo theo chức năng chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Lao động – Thương binh và Xã hội đã có Công văn số 1569/LĐTB&XH –GDNN, ngày 19/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp cụ thể: Ngày 19/6/2023, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã chỉ đạo các cơ sở giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Công văn số 1566/LĐTB&XH-GDNN ngày 19/6/2023 về việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị “Gặp mặt, đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang) để hỗ trợ các doanh nghiệp giải quyết khó khăn trong công tác đào tạo và tuyển dụng lao động theo vị trí việc làm.

**7. Ông Nguyễn Văn Tuấn, Tổng Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Bắc - Thăng Long, kiến nghị:** Tạo điều kiện thực hiện các thủ tục hành chính (đầu tư, xây dựng, đất đai...) khi thực hiện các dự án bệnh viện tư nhân.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Y tế, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1632/SKHĐT-KTĐN ngày 19/6/2023 trả lời kiến nghị của Ông Nguyễn Văn Tuấn – Tổng Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Bắc – Thăng Long đối với nội dung: “*Đề nghị hướng dẫn, tạo điều kiện thực hiện các dự án bệnh viện tư nhân*”

**8. Ông Nguyễn Xuân Việt, Giám đốc Công ty cổ phần XNK Vifoco. Kiến nghị:** Mong muốn có cơ chế thúc đẩy kích cầu các doanh nghiệp chế biến sâu quả vải thiều.

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Công văn số 1242/SNN-VP ngày 19/6/2023 chỉ đạo cơ quan chuyên môn trao đổi với Công ty cổ phần XNK Vifoco để hiểu rõ nội dung vấn đề trả trả lời cụ thể kiến nghị của Ông Nguyễn Xuân Việt, Giám đốc Công ty về nội dung “*Mong muốn có cơ chế thúc đẩy kích cầu các doanh nghiệp chế biến sâu quả vải thiều*”.

**9. Ông Dương Văn Khoa, Phó Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng số 1 Bắc Giang. Kiến nghị:** Chính sách giảm thuế 2%, khó khăn cho đơn vị nhà thầu thuế định giá ngay từ lập dự toán; bất cập trong thanh quyết toán, chủ đầu tư yêu cầu cắt 8%, xuất hóa đơn 10%, doanh nghiệp thiệt 2%, bất cập đề nghị được hướng có hướng dẫn cụ thể.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng xem xét giải quyết

**Tiến độ giải quyết:** Cục Thuế tỉnh đã có Công văn số 4535/CTBGI-TTHT, ngày 19/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, cụ thể đối với kiến nghị ở trên Cục Thuế tỉnh đã có Công văn số 4522//CTBGI-TTHT, ngày 19/6/2023 trả lời Ông Dương Văn Khoa, Phó Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng số 1 Bắc Giang.

**10. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Mong rằng trong thời gian tới UBND tỉnh và các cấp các ngành sớm giải quyết những chồng chéo trùng lặp thanh tra, kiểm tra đối với doanh nghiệp

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Thanh tra tỉnh đã có Công văn số 321/TTr-PPT, ngày 19/6/2023 gửi các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh tiếp tục rà soát, cắt giảm những cuộc thanh tra, kiểm tra chưa thật sự cần thiết đối với doanh nghiệp; gửi kết quả rà soát, điều chỉnh giảm kế hoạch thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2023 về Thanh tra tỉnh chậm nhất vào ngày 30/6/2023 để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

**11. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Các văn bản quy phạm pháp luật quy định liên quan đến các tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC liên tục có sự thay đổi, gây khó cho doanh nghiệp. Chỉ trong vòng 18 tháng nhưng có tới 3 văn bản, trong đó có 2 thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng liên quan đến quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình (Nghị định số

136/2020/NĐ-CP; Thông tư 02/2021/TT-BXD; Thông tư số 06-2022/TT-BXD). Bản thân DN đang đầu tư theo phương án cũ, bây giờ lại phải thẩm định, nghiệm thu theo phương án mới mà không có hướng dẫn chuyển tiếp khiến các DN cũng như cán bộ thẩm định gặp nhiều khó khăn. Nhiều các tiêu chuẩn trong bộ Quy chuẩn của Bộ Xây dựng không phù hợp với thực tiễn, không phù hợp với trình độ phát triển của Việt Nam. Chúng tôi được biết, Chính phủ giao cho bộ Xây dựng sửa lại QCVN 06:2022/BXD xong trước ngày 30/6/2023. Sau khi có bộ Quy chuẩn mới đề nghị các cơ quan chức năng nhanh chóng phổ biến, hướng dẫn cho các doanh nghiệp để giải quyết ngay các khó khăn bất cập.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh xem xét giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1605/SXD-QLN ngày 20/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, cụ thể đối với nội dung trên, Sở Xây dựng đã ban hành văn bản số 1928/SXD-KT&VLXD ngày 21/8/2020 về việc Hướng dẫn một số nội dung về quản lý giá vật tư, VLXD trong lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Trong đó, Sở Xây dựng đã hướng dẫn chi tiết về việc tính cước vận chuyển để xác định giá các loại vật tư, VLXD đến hiện trường công trình. Đồng thời, tại mục 4 phần thuyết minh ban hành kèm theo Công bố giá hàng quý, Liên Sở: Xây Dựng-Tài Chính cũng đã hướng chi tiết nội dung này. Ngoài ra, trong các cuộc đối thoại tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp và các buổi tập huấn phổ biến giáo dục pháp luật do Sở Xây dựng tổ chức, Sở Xây dựng đã giải đáp những thắc mắc, hướng dẫn các doanh nghiệp, chủ đầu tư về các nội dung liên quan đến nội dung trên. Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục ban hành văn bản liên quan đến nội dung tính toán chi phí vận chuyển vật liệu đến hiện trường công trình. Đồng thời, tại các cuộc họp đối thoại doanh nghiệp, tập huấn phổ biến giáo dục pháp luật, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục lồng ghép hướng dẫn, đề nghị các chủ đầu tư triển khai nội dung trên.

**12. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Hiện tại, tại các công trường xây dựng khu đô thị còn xảy ra hiện tượng mất nắp gang hố ga và cắt trộm đường dây điện, cáp điện. Bên cạnh thiệt hại của nhà đầu tư thì còn gây mất an toàn khi xảy ra sự cố chập điện hoặc mất an toàn đối với người và phương tiện xe cộ. Đề nghị Công an tỉnh tăng cường các biện pháp đảm bảo an ninh tại các khu vực này, phá án và đề nghị truy tố, để Tòa án xét xử một số vụ điển hình. Bên cạnh đó, Sở Xây dựng cũng cần nghiên cứu có báo giá nắp hố ga bằng nhựa để giảm thiểu hành vi trộm cắp nắp hố ga bằng gang.

Giao Công an tỉnh và Sở Xây dựng theo chức năng chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:**

- Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1605/SXD-QLN ngày 20/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, cụ thể đối với nội dung trên: Tại công bố giá số 04/CBGVLXD-LS ngày 08/5/2023 của Liên Sở: Xây Dựng - Tài Chính đã ban hành giá các loại Song chắn rác, nắp hố ga bằng vật liệu Composite. Trong thời gian tới, Liên Sở: Xây Dựng-Tài Chính sẽ tiếp tục cập nhật giá, bổ sung các chủng loại vật liệu phổ biến trên thị trường đảm bảo nhu

cầu sử dụng, thuận tiện trong công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án.

- Công an tỉnh: Đã có Công văn số 2053/CAT-TM ngày 19/6/2023 trả lời cụ thể những kiến nghị của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh.

**13. Ông Nguyễn Văn Thành - Giám đốc Trung tâm hỗ trợ đầu tư và kinh doanh BĐS (Hiệp hội BĐS tỉnh), kiến nghị:** Cơ quan quản lý nhà nước tăng cường tập huấn, nâng cao trình độ cho đội ngũ làm môi giới BĐS; nâng cao nhận thức của người dân về nhà ở xã hội.

Giao Sở Xây dựng chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1605/SXD-QLN ngày 20/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, cụ thể đối với nội dung trên: Thời gian tới Sở Xây dựng sẽ phối hợp với Hiệp hội Bất Động Sản tăng cường công tác tập huấn, nâng cao trình độ cho đội ngũ làm môi giới BĐS.

**14. Ông Nguyễn Văn Thành - Giám đốc Trung tâm hỗ trợ đầu tư và kinh doanh BĐS (Hiệp hội BĐS tỉnh), kiến nghị:** Vấn đề nhà ở xã hội: Khó khăn khi tiếp cận đối với các đối tượng khi tỷ lệ lợi nhuận bán thấp chỉ 10% và tỷ lệ cho thuê cao hơn là 15%; tuy nhiên, phải thẩm định các hồ sơ của đối tượng vay vốn phức tạp

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1605/SXD-QLN ngày 20/6/2023 báo cáo tiến độ giải quyết các ý kiến, kiến nghị của doanh nghiệp, cụ thể đối với nội dung trên: Việc xác định lợi nhuận bán và cho thuê theo quy định của Luật Nhà ở làm cơ sở xác định phương án tài chính của dự án, dự trù giá bán, giá cho thuê mua NOXH, ảnh hưởng trực tiếp tới Nhà đầu tư. Đối với việc thẩm định đối tượng, trong thời gian vừa qua, Sở Xây Dựng phối hợp với Ngân hàng chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bắc Giang đã có nhiều kiến nghị trong dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi với mục tiêu đơn giản hóa các thủ tục để thuận lợi cho các nhân mua, thuê mua, thuê nhà ở Xã hội.

**15. Công ty cổ phần thương mại Việt Yên, Kiến nghị:** Cửa hàng xăng dầu bán lẻ đã được Sở Công Thương cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu; tuy nhiên, khi hết hạn đề nghị gia hạn như chưa được cấp với lý do hết thời hạn thuê đất.

Giao Sở Công Thương chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Công Thương đã có Công văn số 711/SCT-QLTM, ngày 20/6/2023 trả lời cụ thể kiến nghị của Công ty cổ phần thương mại Việt Yên

**16. Ông Ngô Quốc Hội, TGD Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang, kiến nghị:** Cấp cho doanh mã định danh vào trực liên thông tương tác các văn bản với các sở, ngành (gửi văn bản điện tử).

Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì cấp mã định danh cho các doanh nghiệp có nhu cầu trên địa bàn tỉnh.

**Tiến độ giải quyết:** Sở Thông tin và Truyền thông đã có Công văn số 850/STTTT-CNTT&TT ngày 20/6/2023 trả lời kiến nghị của Ông Ngô Quốc Hội, TGD Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang

**II. Còn 06 ý kiến, kiến nghị của các doanh nghiệp hiện nay đang nghiên cứu, xem xét trả lời, bao gồm:**

**1. Ông Đinh Hồng Quân, Chủ tịch Hội các doanh nghiệp cơ khí, kiến nghị:** Đề nghị tỉnh tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp ngành cơ khí được tiếp cận các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, khó tiếp cận doanh nghiệp FDI để nhận thầu.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh nghiên cứu xây dựng Đề án kết nối giữa các doanh nghiệp trong tỉnh với các nhà đầu tư FDI

**Tiến độ giải quyết:** Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu xây dựng Đề án kết nối giữa các doanh nghiệp trong tỉnh với các nhà đầu tư FDI theo quy định.

**2. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Doanh nghiệp bất động sản đang gặp rất nhiều khó khăn, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền có các chính sách hỗ trợ cho thị trường bất động sản, có chính sách cho doanh nghiệp bất động sản vay vốn với lãi suất thấp trong thời kỳ khó khăn.

Giao Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang chỉ đạo các chi nhánh ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để tháo gỡ từng trường hợp cụ thể.

**Tiến độ giải quyết:** Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang đã có Công văn số 661/BGI-THNS&KSNB ngày 19/6/2023 báo cáo tiến bộ giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp, trong đó đối với nội dung trên, Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang đang chỉ đạo các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh tiếp cận, giải quyết tháo gỡ từng khó khăn, vướng mắc của từng doanh nghiệp cụ thể khi có bảng tổng hợp danh sách các doanh nghiệp của Hiệp hội.

**3. Ông Vũ Duy Vượng, Giám đốc cổ phần xây dựng 179, kiến nghị:** Khó thế chấp tài sản (GCN QS dựng đất dự án BT Lạng Giang) tại Ngân hàng, đề nghị tỉnh chỉ đạo các ngành, ngân hàng hỗ trợ doanh nghiệp.

Giao Chi nhánh Ngân hàng nhà nước tỉnh chỉ đạo các ngân hàng thương mại làm việc cụ thể với doanh nghiệp để có hướng dẫn cụ thể.

**Tiến độ giải quyết:** Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang đã có Công văn số 661/BGI-THNS&KSNB ngày 19/6/2023 báo cáo tiến bộ giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp, cụ thể Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Giang đã có Công văn số 659/BGI-THNS&KSNB ngày 16/6/2023 chỉ đạo Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Bắc Giang tiếp cận và làm việc trực tiếp với khách hàng về những khó khăn vướng mắc để tháo gỡ cho khách hàng

(Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang sẽ báo cáo kết quả giải quyết vào kỳ sau) qua Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

**4. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Hiện tại một số dự án đầu tư khu đô thị, nhà đầu tư đã được Nhà nước giao đất, tuy nhiên người dân vẫn ra cãng lều bạt, cản trở thi công, trong khi đó các cấp chính quyền chưa có biện pháp quyết liệt để bảo vệ thi công; đề nghị các cấp chính quyền cần phải có thái độ dứt khoát đối với các hành vi chống đối, cản trở thi công, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện đúng tiến độ cam kết.

Giao UBND huyện, thành phố chủ trì, giải quyết.

**Tiến độ độ giải quyết:** Hiện nay, UBND các huyện, Thành phố đang chỉ đạo quyết liệt vấn đề trên và căn cứ vào tình hình cụ thể của từng dự án để có phương án xử lý theo quy định.

**5. Ông Nguyễn Văn Thành - Giám đốc Trung tâm hỗ trợ đầu tư và kinh doanh BĐS (Hiệp hội BĐS tỉnh), kiến nghị:** Đề nghị tỉnh chỉ đạo các ngành, địa phương hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB.

Giao UBND huyện, thành phố chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** UBND tỉnh đang chỉ đạo quyết liệt các ngành, địa phương hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB. UBND các huyện, thành phố tập trung cao độ cho công tác bồi thường, GPMB, trên cơ sở từng dự án cụ thể sẽ có phương án thể để giải quyết nội dung trên.

**6. Bà Nguyễn Ngọc Luyện, Chủ tịch HĐTV Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Group, kiến nghị:** (1). Việc xây dựng giá đất để tổ chức đấu giá QSD đất ở cho người dân hiện nay chưa phù hợp với thị trường (xây dựng giá theo thời điểm năm 2022 cao) khó khăn khi đấu giá có rất ít nhà đầu tư, người dân tham gia thậm chí không có ai tham gia. (2). Mức tiền đặt trước theo quy định của Tỉnh là 15-20% tuy nhiên theo quy định Luật Đấu giá từ 5-20% đề nghị giao tổ chức đấu giá xác định mức tiền đặt trước để tổ chức đấu giá cho hiệu quả năng cao hiệu quả thu ngân sách. (3). Thời gian nộp tiền trúng đấu giá 30 ngày chưa phù hợp. + Đề nghị tỉnh, các địa phương xây dựng giá khởi điểm phù hợp với giá thị trường (không nên căn cứ vào giá năm liền kề khi thị trường thay đổi giảm); cụ thể: + Nộp tiền đặt cọc theo Nghị định số 10/NĐ-CP (120 ngày thay cho 30 ngày hiện nay) + Tỷ lệ tiền đặt cọc đề nghị Tỉnh sửa đổi theo Luật tỷ lệ 5%-20%.

Giao UBND huyện, thành phố chủ trì giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** UBND các huyện, thành phố và các ngành đang nghiên cứu quy định của nhà nước để có phương án thống nhất.

**III. Còn 11 ý kiến, kiến nghị của các doanh nghiệp hiện nay chưa được các sở, ngành, địa phương, đơn vị trả lời, bao gồm:**

**1. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Trong thời gian tới, việc định giá đất khi giao đất cho nhà đầu tư cần sát với thị trường hơn nữa để tránh được giao đất nhưng giá cao, không có người mua.



Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện, thành phố có trách nhiệm giải quyết, trả lời.

**2. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Hiện tại lãi suất cho vay tuy có giảm nhưng việc tiếp cận nguồn vốn vẫn rất khó khăn do các ngân hàng thương mại siết chặt các điều kiện cho vay; việc định giá tài sản thế chấp thấp; tỷ lệ vay trên tài sản thế chấp bị kéo thấp xuống... Theo phản ánh của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp đã được Nhà nước cấp sổ đỏ cho cả khu đô thị nhưng ngân hàng thương mại không chấp nhận thế chấp bằng sổ đỏ đó. Thậm chí đất ở khu dân cư cơ bản đã hoàn thành xong hạ tầng, Nhà nước đã cấp sổ đỏ cho doanh nghiệp, doanh nghiệp mang sổ đỏ đó thế chấp để vay vốn tại ngân hàng nhưng cũng không được.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì giải quyết nội dung ghi trên sổ đỏ đất dự án cấp cho doanh nghiệp.

**3. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Đề nghị ngành điện cần chủ động thông báo sớm việc dừng cấp và tái cấp điện cụ thể đến người dân và doanh nghiệp để doanh nghiệp chủ động điều chỉnh thời gian sản xuất, tránh gây thiệt hại.

Giao Công ty Điện lực Bắc Giang chủ trì giải quyết.

**4. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, kiến nghị:** Theo chúng tôi được biết, tỉnh có chủ trương giao đất một lần cho nhà đầu tư, sau khi đã hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường GPMB. Đây là chủ trương đúng với quy định của Luật Đất đai. Tuy nhiên, trong thực tiễn điều này rất khó thực hiện đối với các dự án lớn hoặc đối với các dự án đã cơ bản bồi thường GPMB xong còn sót lại một phần diện tích nhỏ do nhiều nguyên nhân khách quan khác nhau chưa thể giải phóng hết được. Việc đã bồi thường GPMB mà không đổ đất san lấp thì dễ bị tái chiếm lại. Mặt khác nhà đầu tư đã phải bỏ ra một lượng tiền rất lớn bồi thường giải phóng mặt bằng, chỉ vì một ít diện tích chưa giải phóng xong mà doanh nghiệp không được giao đất để triển khai dự án dẫn đến thiệt hại lớn về tài chính cho nhà đầu tư, trong khi đó nhà đầu tư đang rất khó khăn về vốn. Để giải quyết vấn đề này phù hợp với thực tiễn và theo quy định pháp luật, chúng tôi đề nghị hướng thứ nhất là trong quá trình chuẩn bị dự án, các cơ quan nhà nước có liên quan cần nghiên cứu phân kỳ đầu tư một cách hợp lý để giảm diện tích các khu đất cần bồi thường GPMB một lần. Hướng thứ hai là đối với những khu đất mà việc bồi thường GPMB cơ bản đã xong, chỉ còn một phần diện tích nhỏ thì Nhà nước cũng nên giao đất cho nhà đầu tư để triển khai san lấp đất, tránh tái lấn chiếm. Các cơ quan chức năng cũng cần kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi các quy định luật pháp cho phù hợp với thực tiễn.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện, thành phố xem xét giải quyết .

**5. Các ông, bà:** Ông Lưu Tiến Chung, Chủ tịch Hội doanh nhân trẻ Bắc Giang; Bà Nguyễn Thị Tươi, PGĐ Công ty TNHH Thạch Bàn (Nhà máy tại KCN Yên Lư, huyện Yên Dũng); Ông Trương Văn Lương, Chủ tịch Hội doanh nghiệp huyện Lục Nam. Kiến nghị: (1). Các doanh nghiệp sản xuất gạch tuynel

đề nghị đầu nối với biến áp 110 Kv, doanh nghiệp sản xuất gạch không có điện sản xuất đình trệ, gây tổn thất cho doanh nghiệp; (2). Đề nghị cấp 24/24 h trong ngày để doanh nghiệp đảm bảo sản xuất; (3). Khó khăn của doanh nghiệp đông lạnh khi thiếu điện đã có chỉ đạo của tỉnh tuy nhiên huyện chưa khảo sát, đánh giá để có phương án cung cấp điện phù hợp sản xuất cho từng doanh nghiệp. Hiện tại doanh nghiệp doanh nghiệp trung khu dân cư không có đường ưu tiên nên khi cắt điện ban ngày theo dân sinh khó khăn cho sản xuất; (4). Đề nghị cho tách đầu nối sang nguồn dành cho sản xuất riêng, tách khỏi nguồn điện dân sinh để đảm bảo cung ứng điện cho sản xuất

Giao Công ty Điện lực Bắc Giang chủ trì giải quyết.

**6. Ông Lưu Tiến Chung, Chủ tịch Hội doanh nhân trẻ Bắc Giang. Kiến nghị:** Dự án đầu tư trên Lạng Giang sau gần 2 năm xin chấp thuận đầu tư hiện nay đang đến khâu chờ giao đất, cấp sổ đỏ và xây dựng; doanh nghiệp đã chậm tiến độ với đối tác Hồng Kông 2 năm, đề nghị có cơ chế hỗ trợ, giải quyết sớm.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Lạng Giang xem xét giải quyết

**7. Công ty cổ phần thương mại Việt Yên, Kiến nghị:** (1). Đề nghị tỉnh có giải pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp có đất bị thu hồi; (2). Doanh nghiệp đã nhận được Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 11/11/ 2020 thu hồi đất; tuy nhiên, không được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Việt Yên chủ trì xem xét, giải quyết.

**8. Ông Ngô Quốc Hội, TGD Công ty cổ phần nhiệt điện An Khánh - Bắc Giang, kiến nghị:** Dự án Nhiệt điện An Khánh hiện còn 30ha đã được bồi thường, GPMB chưa được giao đất mới được giao đất 11ha dự kiến tháng 5/2023 khởi công xây dựng 05 công trình; tuy nhiên doanh nghiệp chưa được giao đất không thực hiện khởi công được, đề nghị cho doanh nghiệp khởi công trước khi chưa được giao đất.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lục Nam chủ trì giải quyết.

**9. Ông Vũ Duy Vượng, Giám đốc cổ phần xây dựng 179, kiến nghị:** Gia hạn thời gian sử dụng đất trong GCN QSD đất của dự án BT; tuy nhiên, khó khăn liên quan đến tiến độ dự án.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng chủ trì giải quyết.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung cấp GCN QSDĐ: chưa có Văn bản giải trở lời.

**10. Ông Nguyễn Văn Tuấn, Tổng Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Bắc - Thăng Long, kiến nghị:** (1). Khó khăn về thiếu điều dưỡng kỹ thuật viên: Đề nghị tăng cường đào tạo nguồn nhân lực; (2). Chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo và các trường PTTH định hướng nghề nghiệp cho học sinh.

Giao Sở Lao động-Thương binh và Xã hội, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo theo chức năng chủ trì giải quyết.

Hiện nay còn Sở Y tế và Sở Giáo dục và Đào tạo chưa có văn bản trả lời.

**11. Ông Nguyễn Văn Nguyên Giám đốc Công ty TNHH HQ Việt Nam. Kiến nghị:** (1). Đề nghị khi hỗ trợ sản xuất lĩnh vực nông nghiệp (giống cây, phân bón) phù hợp với giá thị trường; (2). Đề nghị có chính sách hỗ trợ sản xuất cho các doanh nghiệp tham gia lĩnh vực sản xuất nông nghiệp (sâm núi Dành) từ đầu vào đến đầu ra (giống, vốn, phân bón, tiêu thụ).

Giao UBND huyện Yên Thế chủ trì, giải quyết.

**Tiến độ giải quyết:** Nội dung này Sở Nông nghiệp và PTDN đã có Công văn số 1231/SNN-VP ngày 16/6/2023 đề nghị điều chỉnh đơn vị tham mưu chủ trì giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp sang UBND huyện Yên Thế chủ trì, giải quyết và đã được UBND tỉnh nhất trí tại Công văn số 3279/UBND-KTTH, ngày 16/6/2023.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

*(kèm theo Công văn của các đơn vị trả lời kiến nghị của doanh nghiệp)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Phan Thế Tuấn (B/c);
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh; các tổ chức Hội doanh nghiệp; Hội doanh nghiệp huyện, thành phố;
- Các cơ quan: Công an Tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Ban QL các KCN tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Cục QL Thị trường tỉnh; Chi cục Hải quan các KCN tỉnh; BHXH tỉnh;
- Công ty Điện lực Bắc Giang;
- UBND các huyện, TP;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, TT (thuộc Sở);
- Lưu VT, ĐKKD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Dương Ngọc Chiên**