

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Danh mục dự án cần thu hút  
đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 766-TB/TU ngày 20/12/2021 của Thường trực Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị Sở Xây dựng tại Công văn số 3559/SXD-PTHT&HTKT ngày 10/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Danh mục dự án cần thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, với nội dung như sau:

**1. Lý do điều chỉnh:**

Tại Thông báo kết luận số 766-TB/TU ngày 20/12/2021, Thường trực Tỉnh ủy có ý kiến chỉ đạo giao UBND tỉnh tách lô đất nhà ở xã hội chưa đầu tư công trình (khoảng 3ha) ra khỏi dự án Khu đô thị mới Phụng Hoàng để triển khai thực hiện sau.

**2. Nội dung điều chỉnh:**

*2.1. Nội dung đã được phê duyệt:*

Dự án Khu đô thị mới Phụng Hoàng, huyện Yên Dũng được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần thực hiện đầu tư tại Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 22/11/2019, có diện tích khoảng 22,16ha

*2.2. Nội dung sau điều chỉnh:*

- Tên dự án: Khu đô thị mới Phương Hoàng, huyện Yên Dũng
- Địa điểm thực hiện: Xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.
- Quy mô đề xuất: Khoảng 18,88ha (là một phần trong 22,01ha diện tích của đồ án điều chỉnh Quy hoạch cục bộ xây dựng Khu đô thị mới Phương Hoàng, huyện Yên Dũng đã được phê duyệt tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang). Diện tích còn lại khoảng 3,13ha là đất nhà ở xã hội cao tầng (XHCT2) để triển khai thực hiện sau.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

**Điều 2.** UBND huyện Yên Dũng có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc theo đúng quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TKCT;
  - + Công thông tin điện tử (công bố);
  - + KT, TN, MT;
  - + Lưu: VT, XD Tuấn.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**

## DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CẦN THU HÚT ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Dự án	Quy mô (ha)	Địa điểm	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư
<b>I</b>	<b>Huyện Việt Yên</b>			
1	Khu đô thị số 2, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên	24,96	Xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
2	Khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (số 1)	13,14	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên
3	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bích Động (số 2) và khu công viên trung tâm, huyện Việt Yên (tên dự án theo Nghị quyết HĐND số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021)	36,92	Thị trấn Bích Động và xã Trung Sơn, huyện Việt Yên	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư