

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CTBGI-TTHT
V/v chính sách giảm thuế GTGT

Bắc Giang, ngày tháng năm

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thành - Tổng thư ký
Hiệp hội Bất Động Sản Bắc Giang
Địa chỉ: Tầng 5, toà nhà Trụ sở làm việc các đơn vị sự nghiệp của các Sở,
đường Quách Nhân, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Tại Hội nghị “Gặp mặt, đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang” do UBND tỉnh Bắc Giang tổ chức ngày 05/6/2024. Cục Thuế tỉnh Bắc Giang nhận được ý kiến của Ông Nguyễn Văn Thành - Tổng thư ký Hiệp hội Bất Động Sản Bắc Giang đề nghị Cục Thuế tỉnh Bắc Giang đề nghị với Trung ương xem xét giảm thuế GTGT cho doanh nghiệp bất động sản cũng như các doanh nghiệp khác. Về vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Bắc Giang có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 10 Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội, quy định:

“10. Giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ quy định tại điểm a mục 1.1 khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2024.

Giao Chính phủ tổ chức thực hiện kịp thời, hiệu quả, không làm ảnh hưởng đến dự toán thu và bội chi ngân sách nhà nước năm 2024 theo Nghị quyết của Quốc hội, báo cáo Quốc hội kết quả thực hiện tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.”

Căn cứ Điều 1, Điều 2 Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế GTGT theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội:

“Điều 1. Giảm thuế giá trị gia tăng

1. Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10%, trừ nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:

a) Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, kinh doanh bất động sản, kim loại và sản phẩm từ kim loại đúc sẵn, sản phẩm

khai khoáng (không kể khai thác than), than cốc, dầu mỏ tinh chế, sản phẩm hóa chất. Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.

b) Sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này.

c) Công nghệ thông tin theo pháp luật về công nghệ thông tin. Chi tiết tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này.

d) Việc giảm thuế giá trị gia tăng cho từng loại hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng thống nhất tại các khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công, kinh doanh thương mại. Đối với mặt hàng than khai thác bán ra (bao gồm cả trường hợp than khai thác sau đó qua sàng tuyển, phân loại theo quy trình khép kín mới bán ra) thuộc đối tượng giảm thuế giá trị gia tăng. Mặt hàng than thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này, tại các khâu khác ngoài khâu khai thác bán ra không được giảm thuế giá trị gia tăng.

Các tổng công ty, tập đoàn kinh tế thực hiện quy trình khép kín mới bán ra cũng thuộc đối tượng giảm thuế giá trị gia tăng đối với mặt hàng than khai thác bán ra.

Trường hợp hàng hóa, dịch vụ nêu tại các Phụ lục I, II và III ban hành kèm theo Nghị định này thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng hoặc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng 5% theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng thì thực hiện theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng và không được giảm thuế giá trị gia tăng.

2. Mức giảm thuế giá trị gia tăng

a) Cơ sở kinh doanh tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này.

b) Cơ sở kinh doanh (bao gồm cả hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh) tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp tỷ lệ % trên doanh thu được giảm 20% mức tỷ lệ % để tính thuế giá trị gia tăng khi thực hiện xuất hóa đơn đối với hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng quy định tại khoản 1 Điều này.

...

Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2024.

...”

Từ các căn cứ và hướng dẫn nêu trên thì hoạt động kinh doanh bất động sản sẽ không thuộc trường hợp được giảm thuế GTGT theo quy định tại Điều 1, Điều 2 Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ.

Về ý kiến kiến nghị của Ông Nguyễn Văn Thành - Tổng thư ký Hiệp hội Bất Động Sản Bắc Giang đề nghị hoạt động kinh doanh bất động sản cũng được giảm thuế GTGT như các doanh nghiệp khác. Cục Thuế tỉnh Bắc Giang xin tiếp thu ý kiến để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

Cục Thuế tỉnh Bắc Giang trả lời đề Ông Nguyễn Văn Thành - Tổng thư ký Hiệp hội Bất Động Sản Bắc Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Hiệp hội DN tỉnh: (b/c);
- Sở KH&ĐT tỉnh: (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh: (b/c);
- Phòng NVDTPC;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Sỹ