

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-ĐKKD&QLDN
V/v giải quyết các kiến nghị của
doanh nghiệp tại buổi đối thoại 6
tháng đầu năm 2025

Bắc Giang, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện Công văn số 3547/UBND-KTTH ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu, giải đáp kiến nghị của doanh nghiệp phục vụ buổi đối thoại với Chủ tịch UBND tỉnh.

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính giải đáp các kiến nghị liên quan đến lĩnh vực của ngành như sau:

1. Về các ý kiến của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh

1.1. Về nội dung: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể khi thẩm định giá đất (tính toán theo phương pháp thặng dư) cần thực hiện đúng theo quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 6 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP. Sau khi có kết quả thẩm định về giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể nên gửi kết quả cho Nhà đầu tư để Nhà đầu tư biết rõ, giúp cho việc tính toán giá đất được công khai, minh bạch.

Trả lời:

Nội dung trên đã được Sở Tài chính trả lời tại Công văn số 2138/STC-QLGCS ngày 10/6/2025. Cụ thể như sau:

Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bắc Giang làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, Hội đồng đã ban hành Quy chế hoạt động trong đó quy định cụ thể nguyên tắc, quy trình tiếp nhận, thẩm định của Hội đồng và phân công cụ thể nhiệm vụ của từng thành viên Hội đồng trong quá trình thẩm định phương án giá đất. Trong quá trình thẩm định của Hội đồng có sự tham gia giám sát của đại diện các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ủy ban MTTQ Việt nam tỉnh Bắc Giang; Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; Thanh tra tỉnh.

Nội dung thẩm định của Hội đồng bao gồm việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin trong hồ sơ phương án giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xây dựng, trình Hội đồng thẩm định theo quy định tại Điều 161 Luật Đất đai năm 2024, trong đó: Nội dung thẩm định phương pháp định giá đất bao gồm căn cứ lựa chọn phương pháp định giá, việc áp dụng phương pháp định giá phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của Điều 158 Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Sau khi Hội đồng thẩm định, trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng, Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện hồ sơ phương án giá đất cụ thể trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể được gửi cho nhà đầu tư dự án được biết, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Việc áp dụng nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền của tỉnh thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

1.2. Về nội dung: Về mời chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể: Tại khoản 2 Điều 161 Luật Đất đai 2024 quy định: “2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp tỉnh bao gồm Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc 01 Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng; Thủ trưởng cơ quan tài chính cấp tỉnh làm Phó Chủ tịch Hội đồng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã nơi có đất và đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng.” Như vậy trong Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp tỉnh có thể có chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất.

Trả lời: Nội dung trên đã được Sở Tài chính trả lời tại Công văn số 2138/STC-QLGCS ngày 10/6/2025. Cụ thể như sau:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024:

“2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp tỉnh bao gồm: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc 01 Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng; Thủ trưởng cơ quan tài chính cấp tỉnh làm Phó Chủ tịch Hội đồng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã nơi có đất và đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng”.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 32 Nghị định số 71/2024/NĐ- CP:

“1. Cơ quan tài chính cùng cấp trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 161 Luật Đất đai để thẩm định phương án giá đất theo hình thức Hội đồng hoạt động thường xuyên hoặc Hội đồng hoạt động theo vụ việc, trong đó: ... b) Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng là người có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm làm việc một trong các lĩnh vực tài chính đất đai, quản lý giá, quản lý đất đai, thẩm định giá.”

Trên cơ sở các quy định trên, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, trong đó thành viên Hội đồng với vai trò chuyên gia về giá đất là ông Nguyễn Thành Trung - Trưởng phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính có trên 5 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực tài chính đất đai, quản lý giá, thẩm định giá, đáp ứng điều kiện làm chuyên gia về giá đất theo quy định.

1.3. Về nội dung: Đề nghị UBND tỉnh đơn đốc các cơ quan nhà nước được giao ký hợp đồng với nhà đầu tư BT và các cơ quan hữu quan khác khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh trong việc thanh toán các công trình BT đã hoàn thành theo đúng tinh thần trong nội dung hợp đồng đã ký kết.

Trả lời:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đang triển khai đầu tư 08 dự án¹ theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). Đến nay, có 06 dự án² cơ bản hoàn thành dự án BT và đã được giao đất (dự án khác) để thanh toán theo giá trị công trình BT theo khối lượng được nghiệm thu, thanh toán, quyết toán; Còn 02 dự án³ chưa được thanh toán do dự án khác đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất để thanh toán cho nhà đầu tư.

Do vậy, đối với 06 dự án BT đã hoàn thành và đã được giao đất thanh toán nhưng chưa đủ giá trị (do chưa xong quyết toán công trình BT), đề nghị các Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm tra, quyết toán dự án làm cơ sở thanh toán toàn bộ giá trị còn lại của dự án BT. Đối với 02 dự án BT chưa được giao đất thanh toán, đề nghị các Nhà đầu tư tích cực phối hợp với chính quyền địa phương sớm hoàn thành công tác GPMB để thực hiện các thủ tục giao đất, thanh toán theo đúng nội dung, tiến độ của hợp đồng.

Hiện nay, Chủ tịch UBND tỉnh đã thành lập Tổ công tác để giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và quyết toán, thanh toán dự án (Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 22/5/2025). Vì vậy, trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các Nhà đầu tư sớm phản ánh, kiến nghị về Tổ công tác (qua Sở Tài chính) để được xem xét, giải quyết kịp thời.

1.4. Về nội dung: Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, trong quá trình chuẩn bị đầu tư, nhà đầu tư nhận thấy mục tiêu đầu tư không còn phù hợp với thị trường, nếu tiếp tục đầu tư theo mục tiêu đó sẽ không có hiệu quả và mong muốn điều chỉnh sang mục tiêu mới phù hợp với cơ hội của thị trường. Tuy nhiên, theo các doanh nghiệp phản ánh, tại một số dự án, việc xin điều chỉnh mục tiêu đó gặp rất nhiều khó khăn và thủ tục hành chính thường kéo dài. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành có liên quan đẩy nhanh việc thực hiện thủ tục

¹ (1) Dự án Xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu; (2) Xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hòa - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng; (3) Xây dựng ĐT 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam TP Bắc Giang; (4). Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chăm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (5). Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (6). Nâng cấp, cải tạo ĐT292 trên địa bàn huyện Lạng Giang; (7) Dự án Xây dựng một số trục đường giao thông trên địa bàn huyện Yên Dũng; (8). Dự án Dự án Xây dựng đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

² (1) Dự án Xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu; (2) Xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hòa - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng; (3) Xây dựng ĐT 289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam TP Bắc Giang; (4). Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chăm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (5). Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (6). Nâng cấp, cải tạo ĐT292 trên địa bàn huyện Lạng Giang.

³ (1) Dự án Xây dựng một số trục đường giao thông trên địa bàn huyện Yên Dũng; (2). Dự án Dự án Xây dựng đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

hành chính, để nhà đầu tư sớm được điều chỉnh mục tiêu mới, tránh mất cơ hội mà thị trường đang có nhu cầu.

Trả lời: Theo quy định tại Điều 41 Luật Đầu tư thì nhà đầu tư có quyền đề nghị điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Việc điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án phải đảm bảo phù hợp với các quy hoạch có liên quan. Tuy nhiên, trong quá trình thẩm định các dự án, một số dự án không phù hợp với các quy hoạch có liên quan do đó không được chấp thuận hoặc phải đợi sau khi các quy hoạch này được điều chỉnh phù hợp mới có căn cứ để điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án dẫn tới kéo dài thời gian giải quyết đề nghị điều chỉnh của các nhà đầu tư.

1.5. Về nội dung: Việc giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư mở đất kéo dài, thậm chí một số nhà đầu tư trúng đấu giá mở đất từ 3-4 năm nay nhưng vẫn chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư và chưa được giao đất. Nguyên nhân đến từ nhiều phía như quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp chưa đồng bộ, quy hoạch thiếu thống nhất và sai sót, mặt khác cơ quan tham mưu cho UBND tỉnh chưa đưa ra một quy trình cụ thể, rõ ràng việc giải quyết thủ tục hành chính, nhiều dự án vướng mắc với nhiều nguyên nhân khác nhau nhưng không một cơ quan nào chịu trách nhiệm chính để giải quyết ngay các vướng mắc; nhiều doanh nghiệp phản ánh phải tổ chức 02 lần xin ý kiến của người dân khu vực ảnh hưởng của dự án. Đề nghị UBND tỉnh giao cho các ngành sớm khắc phục các nguyên nhân chủ quan; nghiên cứu cắt bỏ các thủ tục hành chính không cần thiết. Về nguyên nhân khách quan, các sở, ngành, địa phương cần khẩn trương họp bàn nghiên cứu và tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong việc đầu tư các mở đất.

Trả lời: Thời gian qua, đúng như phản ánh của doanh nghiệp, việc giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư mở đất kéo dài, thậm chí một số nhà đầu tư trúng đấu giá mở đất từ 3-4 năm nay nhưng vẫn chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư và chưa được thuê đất.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Quy trình triển khai thực hiện các dự án khai thác khoáng sản trải qua nhiều khâu, nhiều bước trước khi thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư: Sau khi doanh nghiệp trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản các nhà đầu tư phải thực hiện các thủ tục: cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản; phê duyệt trữ lượng khoáng sản; chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có đất lâm nghiệp); thủ tục cho phép nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp. Do đó, từ khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đến khi doanh nghiệp hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư mất rất nhiều thời gian, kéo dài hàng năm.

- Mặc dù đã có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tuy nhiên nhiều dự án (đặc biệt là các dự án phê duyệt kết quả trúng đấu giá giai đoạn 2020-2022) chưa phù hợp, thống nhất với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Sở Kế hoạch và Đầu tư trước đây (nay là Sở Tài chính) đã chủ động rà soát và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để tháo gỡ những tồn tại, khó khăn vướng mắc (tại Báo cáo số 67/BC-SKHĐT ngày 14/02/2023). Chủ tịch

UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện rà soát, cập nhật đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030; rà soát, báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới, cập nhật vào quy hoạch chung xã liên quan đến các điểm mỏ khoáng sản, đảm bảo thống nhất, phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 làm cơ sở để các doanh nghiệp thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Bên cạnh đó, việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân theo Quy chế phối hợp trong quản lý tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh của nhiều địa phương chưa đảm bảo theo quy định. Do đó, phải tổ chức lấy lại ý kiến nhân dân dẫn tới kéo dài thời gian thẩm định các dự án.

Thời gian tới, Sở Tài chính sẽ tiếp tục chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh quá trình thẩm định các dự án khai thác mỏ đất báo cáo trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư các mỏ khai thác khoáng sản theo quy định.

2. Về nội dung kiến nghị cụ thể của các doanh nghiệp

2.1. Về kiến nghị của Công ty CP Xây dựng Thương Mại Duy Anh

Nội dung 1: Thời gian hoạt động của các dự án ngắn: (DA KDC số 5 xã Yên Sơn huyện Lục Nam, diện tích sử dụng đất là 58,85 ha, thời gian hoạt động là 7 năm kể từ thời điểm chấp thuận nhà đầu tư; DA KĐT số 6, thị trấn Đồi Ngô huyện Lục Nam, diện tích sử dụng đất là 48,72 ha, xây thô hoàn thiện mặt tiền 213 căn, thời gian hoạt động là 8 năm kể từ thời điểm chấp thuận nhà đầu tư; các dự án có quy mô nhỏ 10-20 ha thời gian hoạt động chỉ từ 3-5 năm), trong khi đó tiến độ GPMB, giao đất để thực hiện dự án chậm nên khi hoàn thành thi công xây dựng thì các dự án gần hết thời gian hoạt động.

Trả lời:

Ngày 30/3/2021, Thường trực Tỉnh uỷ có Thông báo số 210-TB/TU về chủ trương đầu tư các khu đô thị, khu dân cư, trong đó yêu cầu rút ngắn thời hạn hoạt động các dự án KĐT, KDC (thời hạn hoạt động đối với dự án có quy mô dưới 10ha không quá 5 năm, dưới 20 ha không quá 07 năm). Do vậy, đối với 02 dự án nhà đầu tư đang kiến nghị, tại thời điểm lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư với thời hạn hoạt động như trên là được thực hiện đảm bảo đúng quy định của Luật Đầu tư (không quá 50 năm) và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ. Dự án được UBND huyện Lục Nam tổ chức đấu thầu, Công ty CP Xây dựng Thương Mại Duy Anh được lựa chọn là nhà đầu tư trúng thầu. Sau khi trúng thầu, nhà đầu tư đã xây dựng kế hoạch thực hiện dự án theo các mốc thời gian được phê duyệt trong chủ trương đầu tư.

Trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án, do khó khăn, vướng mắc về BTGPMB nên tiến độ thực hiện dự án thường phải điều chỉnh, gia hạn, việc

quy định thời hạn thực hiện dự án quá ngắn gây khó khăn cho hoạt động kinh doanh của nhà đầu tư. Ngày 19/8/2024, Thường trực Tỉnh uỷ có Thông báo số 2495-TB/TU thống nhất chủ trương bỏ một số nội dung chỉ đạo về các khu dân cư khu đô thị kèm theo Thông báo số 210-TB/TU ngày 30/3/2021.

Do vậy, đến nay trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án thì đề nghị lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư (gia hạn thời hạn hoạt động dự án) gửi về Sở Tài chính để tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận theo quy định của Luật Đầu tư (thời hạn hoạt động dự án không quá 50 năm).

Nội dung 2: Việc **gia hạn** hoạt động của dự án thường phải chờ gần hết thời gian hoạt động mới điều chỉnh gây khó khăn cho hoạt động đầu tư (Các DA thường quy định VCSH từ 15-25%, còn lại là vốn vay. Các DA có tổng mức đầu tư lớn, vốn vay lớn mà khi cấp giấy CNQSD Đất cho nhà đầu tư thì thời gian còn lại ngắn nên các Ngân hàng TM khó giải ngân; mặt khác khi điều chỉnh lại thời gian hoạt động thì phải điều chỉnh lại giấy CNQSD Đất làm mất rất nhiều thời gian, thủ tục, chi phí không cần thiết gây lãng phí nguồn lực).

Trả lời:

Theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP thì quy định về điều chỉnh thời hạn hoạt động và gia hạn thời hạn hoạt động là 2 thủ tục khác nhau.

Nội dung **gia hạn thời hạn** hoạt động của dự án đầu tư được quy định tại khoản 4, Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP như sau: “nhà đầu tư có nhu cầu tiếp tục thực hiện dự án đầu tư **khi kết thúc thời hạn hoạt động** được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ quan đăng ký đầu tư xem xét, quyết định **gia hạn** thời hạn hoạt động của dự án”. Như vậy việc gia hạn thời hạn hoạt động của dự án chỉ được thực hiện ở năm kết thúc thời hạn hoạt động của dự án, thủ tục gia hạn thời hạn hoạt động của dự án thực hiện theo khoản 2 Điều 55 Nghị định 31/2021/NĐ-CP.

Trường hợp dự án chưa hết thời hạn hoạt động, nhưng nhà đầu tư có nhu cầu **điều chỉnh thời hạn** thì Nhà đầu tư được phép điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư, khoản 2 Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và thực hiện thủ tục điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tương ứng tại các Điều 44, 45, 46 và 47 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (thời hạn hoạt động dự án điều chỉnh không quá 50 năm).

Do vậy, đề nghị nhà đầu tư đối chiếu với quy định về **điều chỉnh** hoặc **gia hạn** thời hạn hoạt động của dự án nêu trên đối với từng trường hợp dự án cụ thể để thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Về kiến nghị của Công ty TNHH chế biến và khai thác khoáng sản Trường An: Công ty đã tham gia đấu giá và có kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại khu vực đập Cẩm thân Tân Mộc huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc

Giang ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh. Công ty đã nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng đến nay chưa được chấp thuận.

Trả lời:

Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã tiếp nhận và tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “*Khai thác khoáng sản làm vật liệu thông thường (đất san lấp) tại khu vực đập Cẩm, thôn Tân Thành, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn*” của Công ty TNHH chế biến và khai thác khoáng sản Trường An. Theo ý kiến thẩm định của UBND huyện Lục Ngạn tại Công văn số 1592/UBND-KTHT ngày 28/10/2024, trong đó có nêu: Khu đất đề nghị thực hiện dự án được quy hoạch là đất rừng sản xuất tại Quyết định số 6893/QĐ UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2021- 2020, định hướng đến năm 2025. Do vậy, dự án chưa đảm bảo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 2 Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024) để được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Thực hiện Công văn số 2337/UBND-TH Ngày 23/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH chế biến và khai thác khoáng sản Trường An. Sau khi rà soát, trên cơ sở ý kiến thẩm định của các cơ quan có liên quan và hồ sơ đề nghị thực hiện dự án, ngày 03/6/2025, Sở Tài chính đã có văn bản số 1921/STC-KTĐN về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH chế biến và khai thác khoáng sản Trường An, trong đó nêu rõ: để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, Sở Tài chính đề nghị Công ty TNHH Chế biến và Khai thác khoáng sản Trường An liên hệ với UBND huyện Lục Ngạn để đề xuất điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới Tân Mộc tại vị trí thực hiện dự án cho phù hợp.

2.3. Về kiến nghị của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Bắc Sông Thương.

Nội dung: Năm 2024 công ty đã được bố trí kinh phí bằng nguồn kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa để thực hiện 05 dự án (Cải tạo nâng cấp kênh G8; Cải tạo, nâng cấp kênh V8; Sửa chữa, nạo vét các tuyến kênh tiêu: Trạm bơm Thái sơn 1,2; Sửa chữa nâng cấp tràn Quang Hiên, Trần Xuân Hương; Sửa chữa nạo vét các tuyến kênh tiêu: Thanh Cẩm, Tân Tiến). Tuy nhiên, theo Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa thay thế Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 thì không quy định thực hiện các công trình cải tạo, nâng cấp các công trình hạ tầng nông nghiệp, nông thôn do vậy không thể bố trí nguồn vốn này cho 5 dự án trên được. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm sớm bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh trong năm 2025 khoảng 11 tỷ đồng để thực hiện hoàn chỉnh các dự án trên.

Trả lời: Nội dung trên đã được Sở Tài chính trả lời tại Công văn số 112/STC-HCSN ngày 10/01/2025. Cụ thể như sau:

- Đối với các dự án đang thực hiện thi công dở dang (02 dự án *Cải tạo, nâng cấp kênh G8 và Cải tạo nâng cấp kênh V8 đã thi công đạt 60%-75% khối lượng*): Yêu cầu công ty rà soát, sử dụng nguồn kinh phí hỗ trợ dịch vụ thủy lợi công ích cấp năm 2025 để triển khai thực hiện. Trường hợp không bố trí được kinh phí, đề nghị công ty báo cáo Sở Tài chính để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Đối với các dự án chưa thực hiện thi công: Yêu cầu đơn vị dừng thực hiện các dự án trên, do năm 2025 là năm cuối của thời kỳ ổn định ngân sách giai đoạn 2022-2025 nên việc cân đối chi thường xuyên từ nguồn ngân sách tỉnh gặp nhiều khó khăn. Sở Tài chính sẽ phối hợp với đơn vị đề xuất, tham mưu bố trí nguồn kinh phí thực hiện trong giai đoạn tiếp theo.

Nội dung: Đề nghị UBND tỉnh kiến nghị với Bộ Tài chính sớm ban hành khung giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi mới cho phù hợp với thực tế hiện nay, vì đơn giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi đã được thực hiện 13 năm chưa thay đổi. Trong khi chờ đơn giá mới đề nghị UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí để Công ty đảm bảo chi thường xuyên theo Định mức Kinh tế kỹ thuật được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 06/10/2020.

Trả lời: Hàng năm UBND tỉnh giao kế hoạch cho UBND các huyện, thị xã, thành phố; các Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi thực hiện nhiệm vụ công tác tưới, tiêu, cấp nước trên địa bàn tỉnh; tuy nhiên toàn bộ kinh phí hỗ trợ sản phẩm, dịch vụ, công ích thủy lợi hoàn toàn phụ thuộc vào ngân sách trung ương hỗ trợ và áp dụng theo đơn giá của nhà nước quy định. Do vậy, chưa có cơ sở, chính sách để hỗ trợ kinh phí cho Công ty theo định mức kinh tế kỹ thuật được phê duyệt.

Sở Tài chính trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phòng: TCHCSN, G&CS, KTĐN, ĐT, TĐ&GSĐT.
- Lưu: VT, ĐKKD&QLDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Cường