

Số: 11/ BC-HHDN

Bắc Giang, ngày 16 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

**Tóm tắt các khó khăn vướng mắc và kiến nghị của
cộng đồng doanh nghiệp**

*(Phục vụ buổi gặp mặt đối thoại giữa Lãnh đạo tỉnh với cộng đồng
doanh nghiệp ngày/6/2025)*

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Giang

Trong thời gian qua Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và các cấp các ngành rất quan tâm đến doanh nghiệp, đề ra nhiều giải pháp hỗ trợ cho doanh nghiệp vượt qua khó khăn. Môi trường đầu tư, kinh doanh trên địa bàn tỉnh đã được cải thiện đáng kể và đã đạt được những kết quả quan trọng. Liên tục trong những năm gần đây, Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI đều nằm trong “Top” dẫn đầu cả nước. Các đồng chí lãnh đạo tỉnh và lãnh đạo các ngành, các cấp luôn trăn trở ngày đêm vì sự phát triển của doanh nghiệp nói riêng và sự phát triển của tỉnh nói chung. Đã có nhiều khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp được UBND tỉnh và các cấp các ngành kịp thời giải quyết. Thay mặt cho cộng đồng doanh nghiệp, xin gửi lời cảm ơn sâu sắc đến cấp ủy, chính quyền, các đoàn thể và nhân dân trong tỉnh đã luôn ủng hộ và đồng hành cùng cộng đồng doanh nghiệp.

Tuy nhiên, các doanh nghiệp vẫn còn gặp không ít khó khăn vướng mắc. Từ đầu năm đến nay Hiệp hội đã có 05 báo cáo tổng hợp khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp gửi đến UBND tỉnh và các cấp các ngành. Đến nay, hầu hết các kiến nghị của doanh nghiệp đã được các ngành có văn bản trả lời. Hôm nay, tại buổi gặp mặt đối thoại giữa Lãnh đạo tỉnh với cộng đồng doanh nghiệp, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh xin được tóm tắt thêm những khó khăn vướng mắc và kiến nghị đề xuất của cộng đồng doanh nghiệp như sau:

I. Về khó khăn vướng mắc chung.

1. Khó khăn vướng mắc trong việc giải quyết các thủ tục hành chính.

Theo phản ánh, các doanh nghiệp vẫn gặp nhiều khó trong giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, đất đai, xây dựng vv... Việc giải quyết chậm thủ tục hành chính dẫn đến thiệt hại rất lớn cho doanh nghiệp, đặc biệt nhiều doanh nghiệp bị mất cơ hội trong đầu tư sản xuất kinh doanh, phải bồi thường thiệt hại cho bên thứ ba vv...

Nguyên nhân là:

- Về nguyên nhân khách quan:

+ Quy hoạch chung của tỉnh tuy đã được sửa đổi bổ sung nhưng vẫn còn nhiều sai sót, không rõ ràng, ảnh hưởng lớn đến việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư. Mặt khác Quy hoạch chung cùng các quy hoạch khác như đất đai, xây dựng, đô thị... còn mâu thuẫn, không đồng bộ. Việc sửa đổi bổ sung quy hoạch rất phức tạp, tốn nhiều thời gian, phụ thuộc vào nhiều cấp, nhiều ngành.

+ Các văn bản pháp luật còn chồng chéo, không thống nhất, không rõ ràng, làm cho cán bộ nhà nước xử lý văn bản lúng túng, khó thực hiện. Có một số quy định khó hiểu, UBND tỉnh cũng như các sở ngành đã có văn bản gửi xin ý kiến TW nhưng vẫn không nhận được văn bản của TW trả lời hoặc trả lời không rõ ràng. Điều này làm cho cơ quan quản lý nhà nước sợ sai, sợ trách nhiệm, rủi ro rất cao khi bị thanh tra, kiểm tra, thậm chí cả điều tra hình sự.

- Về nguyên nhân chủ quan:

+ Việc xin ý kiến của cơ quan chủ trì thẩm định với các đơn vị phối hợp còn kéo dài, chất lượng trả lời của các cơ quan phối hợp chưa cao. Có hiện tượng cơ quan chủ trì xin ý kiến quá nhiều lần, có những nội dung không cần thiết phải xin ý kiến nhưng vẫn phát hành văn bản xin ý kiến.

+ Trong quá trình thẩm định có những ý kiến khác nhau nhưng nhiều khi cơ quan chủ trì thẩm định chỉ sử dụng hình thức xin ý kiến văn bản qua lại, ít khi sử dụng hình thức họp liên ngành để làm rõ ngay các vấn đề và trả lời sớm cho doanh nghiệp.

+ Khi vướng mắc về quy định pháp luật không rõ hoặc có sự mâu thuẫn chồng chéo về quy hoạch thì không có một cơ quan nhà nước nào chịu trách nhiệm chung để giải quyết vấn đề đó cho doanh nghiệp. Từ đó các doanh nghiệp phải chờ đợi mất nhiều thời gian, không biết cơ quan nào có trách nhiệm, không biết khi nào thủ tục hành chính mới được giải quyết.

+ Cơ quan chủ trì thẩm định đôi khi thiếu chính kiến trong việc giải quyết cụ thể các thủ tục hành chính, chỉ cần một đơn vị có văn bản không đồng ý nhưng việc đồng ý đó không thỏa đáng, chưa đúng theo quy định pháp luật, hoặc chưa được làm rõ nhưng cơ quan chủ trì thẩm định ra văn bản trả lời không đồng ý giải quyết thủ tục hành chính đó mà không làm rõ việc không đồng ý đó đúng hay sai.

+ Bên cạnh các công chức nhiệt tình, mẫn cán vẫn có một bộ phận công chức chưa chịu nghiên cứu sâu văn bản và các quy định của pháp luật; làm việc cầm chừng, sợ sai, sợ trách nhiệm, trả lời chung chung, hướng dẫn không đầy đủ rõ ràng cho doanh nghiệp, thậm chí có hiện tượng gây khó khăn cho doanh nghiệp, có biểu hiện tham nhũng, tiêu cực.

****Kiến nghị:***

- Đề nghị UBND tỉnh kiến nghị Quốc hội, Chính phủ rà soát tổng thể hệ thống pháp luật có liên quan đến doanh nghiệp để sửa đổi bổ sung đồng bộ và theo hướng bãi bỏ những quy định rườm rà, với tinh thần tôn trọng quyền tự do kinh doanh của doanh nghiệp mà Hiến pháp đã quy định; sửa đổi bổ sung pháp luật về Quy hoạch, để tránh quy hoạch trở thành “điểm nghẽn” trong hoạt động

sản xuất kinh doanh. Đề nghị TW cũng có những chế tài bảo vệ cán bộ nhà nước năng động sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, không tiêu cực, tham nhũng, tránh hình sự hóa sai phạm hành chính.

- Đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các cấp các ngành, nhanh chóng khắc phục những tồn tại hạn chế đã nêu ở trên. Đặc biệt những vấn đề đã được phản ánh nhiều lần, như: “đùn đẩy” trách nhiệm của các sở ngành; các doanh nghiệp “sợ” bị “trả thù” khi tố cáo, mong UBND tỉnh có giải pháp cụ thể để khắc phục những vấn đề này. Đề nghị UBND tỉnh thành lập tổ công tác do 01 đ/c Lãnh đạo UBND tỉnh làm tổ trưởng, định kỳ 01 tuần họp 01 lần để chỉ đạo giải quyết ngay các khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp.

2. Khó khăn vướng mắc đối với các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản.

- Về vấn đề giao đất nhiều lần cho chủ đầu tư xây dựng các khu đô thị:

Hiệp hội nhất trí với nội dung trả lời của Sở Nông nghiệp và Môi trường, kính đề nghị UBND tỉnh giao đất đồng bộ cho nhà đầu tư cả diện tích phần đất xây dựng hạ tầng và diện tích san nền đất ở.

- Về vấn đề quy định điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở:

Hiệp hội nhất trí với văn bản trả lời của Sở Xây dựng và mong rằng trong thời gian tới Sở Xây dựng sớm đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn cụ thể nội dung này, đảm bảo vừa bảo vệ quyền lợi của người mua đất tự xây nhà ở vừa giúp chủ đầu tư sớm được chuyển nhượng đất, tránh lãng phí nguồn lực.

- Về sử dụng dự toán xây dựng đã được thẩm tra để tính tổng chi phí đầu tư xây dựng trong xác định giá đất theo phương pháp thặng dư:

Vấn đề này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản trả lời với đại ý: Một số chủ đầu tư gửi dự toán xây dựng đã được thẩm tra để tính toán nhưng dự toán không đạt yêu cầu và Sở đã tham mưu cho tỉnh dùng suất đầu tư của Bộ XD công bố để tính tổng chi phí xây dựng.

Các doanh nghiệp rất băn khoăn việc trả lời của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Nếu sử dụng dự toán đã được thẩm tra để tính toán thì tổng chi phí xây dựng sẽ được phản ánh chính xác đúng với thời điểm xác định giá đất bởi dự toán được tính trên cơ sở công trình đã được khảo sát và thiết kế (đảm bảo đúng khối lượng); chi phí vật liệu, nhân công, ca máy được thông báo giá đúng với thời điểm tính toán. Còn nếu áp dụng Suất đầu tư của Bộ Xây dựng công bố để tính Tổng chi phí đầu tư xây dựng sẽ có một số hạn chế là không phản ánh đúng được toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng tại thời điểm giao đất vì giá cả vật liệu xây dựng, nhân công, ca máy thường tăng cao hơn so với thời điểm Bộ Xây dựng công bố suất đầu tư tối thiểu. Mặt khác suất đầu tư chưa thể bao quát hết được những vấn đề phát sinh công trình như địa chất yếu, mặt bằng có nhiều ao hồ thung vũng phải san lấp lớn vv....

***Kiến nghị:** Đề nghị UBND tỉnh giao cho sở chuyên môn trả lời rõ: Khi rà soát lại dự toán, nếu không đạt yêu cầu thì việc xử lý tiếp theo thế nào? Không sử dụng dự toán xây dựng đã được thẩm tra để tính tổng chi phí xây dựng? hay yêu cầu chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chỉnh sửa lại dự toán xây dựng cho đạt yêu cầu?

3. Khó khăn vướng mắc về thông báo giá vật liệu xây dựng:

Sau khi Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh có văn bản nêu khó khăn vướng mắc về thông báo giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, Liên Sở Xây dựng-Tài chính đã tích cực ra thông báo giá mới, khắc phục phần nào bất cập về giá cả vật liệu. Xin cảm ơn Liên sở Xây dựng- Tài chính đã có hành động kịp thời. Hiệp hội cơ bản nhất trí với văn bản trả lời của Sở Xây dựng. Thời gian tới, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo sở chuyên môn bám sát biến động giá cả vật liệu xây dựng, kịp thời thông báo giá vật liệu xây dựng có biến động lớn theo tháng; khắc phục triệt để việc thông báo giá chênh lệch với giá cả thực tế.

4. Khó khăn vướng mắc thực hiện Quyết định 25/2023/QĐ-UBND sửa đổi Quy định nội dung về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định 22/2022/QĐ-UBND.

Hiệp hội nhất trí với nội dung trả lời của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Khó khăn về thanh toán các dự án BT.

Về vấn đề này Sở Tài chính đã có văn bản trả lời, Hiệp hội cơ bản nhất trí với nội dung trả lời của sở Tài chính. Tuy nhiên đề nghị Sở Tài chính kiểm tra lại số dự án đã hoàn thành nhưng chưa được quyết toán. Ví dụ, theo phản ánh của doanh nghiệp, dự án Xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hòa - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng đã được phê duyệt quyết toán từ giữa năm 2024 nhưng đến nay vẫn chưa được thanh toán hết. Kính đề nghị UBND tỉnh đôn đốc các cơ quan nhà nước được giao ký hợp đồng với nhà đầu tư BT và các cơ quan hữu quan khác khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh trong việc thanh toán các công trình BT đã hoàn thành theo đúng tinh thần trong nội dung hợp đồng đã ký kết.

6. Khó khăn về thay đổi mục tiêu đầu tư.

Cơ bản nhất trí với trả lời của Sở Tài chính. Kính đề nghị UBND tỉnh giao cho một cơ quan chủ trì có trách nhiệm chung trong việc điều chỉnh quy hoạch và giải quyết tất cả các khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp.

7. Khó khăn về giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư mở đất.

Cơ bản nhất trí với nội dung trả lời của Sở Tài chính. Trong thời gian tới, kính đề nghị UBND tỉnh giao cho các ngành và các địa phương khắc phục ngay những nguyên nhân đã nêu. Đặc biệt kính đề nghị UBND tỉnh giao cho một cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì giải quyết tổng thể các khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp. Tránh yêu cầu doanh nghiệp phải tự đi giải quyết những vướng mắc thuộc về cơ quan nhà nước.

8. Việc chậm chi trả tiền dịch vụ đấu giá đất.

Thời gian qua một số huyện tổ chức đấu giá đất ở các khu dân cư, khu đô thị khá thành công. Tuy nhiên hiện nay có huyện còn nợ một lượng tiền lớn về dịch vụ đấu giá đất, có những khoản nợ tương đối lâu (từ năm 2018). Theo chủ trương của Nhà nước, từ 01/7/2025 sẽ xóa bỏ cấp huyện, các doanh nghiệp làm dịch vụ đấu giá đất rất lo lắng khoản công nợ trên.

***Kiến nghị:** Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo những UBND cấp huyện nào còn nợ tiền dịch vụ đấu giá đất có giải pháp cụ thể việc thanh toán cho doanh nghiệp.

9. Khó khăn việc xây nhà ở thô tại các dự án khu đô thị.

Nhất trí với nội dung trả lời của Sở Xây dựng, trong thời gian tới sau khi Bộ Xây dựng có hướng dẫn, đề nghị UBND tỉnh sớm nghiên cứu, sửa đổi quy định nhà ở xây thô tại các dự án khu đô thị, khu dân cư cho phù hợp với thực tiễn, khắc phục được các hạn chế đã nêu.

II. Các kiến nghị giải quyết khó khăn vướng mắc cụ thể của các doanh nghiệp:

Hiệp hội doanh nghiệp nhận được một số văn bản trả lời khó khăn của Công ty TNHH MTV KTCTTL Bắc Sông Thương; Công ty TNHH chế biến và khai thác khoáng sản Trường An; Công ty CP Xây dựng Thương Mại Duy Anh; Công ty cổ phần thương mại Việt Yên.

Còn khó khăn của 01 doanh nghiệp chưa được trả lời là: Công ty TNHH Thảo Anh Sen Vàng;

III. Về triển khai các chủ trương chính sách mới về phát triển kinh tế tư nhân.

Vừa qua cộng đồng doanh nghiệp rất vui mừng phấn khởi khi Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân. Ngay sau đó Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 198/2025/QH15 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân; Chính phủ cũng đã ban hành Nghị quyết 138/NQ-CP năm 2025 về Kế hoạch hành động phát triển kinh tế tư nhân. Cộng đồng doanh nghiệp mong muốn trong thời gian tới tỉnh có Kế hoạch cụ thể để tổ chức triển khai, sớm đưa các chủ trương chính sách trên đi ngay vào cuộc sống, thật sự coi kinh tế tư nhân là động lực quan trọng nhất cho tăng trưởng kinh tế.

Trên đây là Báo cáo tóm tắt tổng hợp khó khăn vướng mắc và kiến nghị, đề xuất của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Ban Thường trực;
- Ban CH;
- Hội DN các huyện, TX, TP;
- Các hội viên tập thể;
- Lưu VP.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cường